COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 77
in data: 30-12-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2023 (applicazione Legge 160/2019).

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

.

All'appello risultano:

1. Ferrari Claudia	**Presente**
2. Riva Giuseppe	**Presente**
3. Labo' Jacopo	**Presente**
4. Tassi Pinuccia	**Presente**
5. Torretta Andrea	**Presente**
6. Barattieri Paolo	**Presente**
7. Cavalli Benedetta	**Presente**
8. Cattivelli Gabriella	**Presente**
9. Braghieri Giuseppina	**Assente**
10. Vasanti Alessandro	**Presente**
11. Sasso Piero	**Presente**

Totale presenti **10**
Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **Cassi Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Sindaca Ferrari Claudia,** nella sua qualità di Sindaca, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 18-01-2023 ora 16:04:16 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 9:33:58

N. 77 in data 30-12-2022
I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2023 (applicazione Legge 160/2019).

L'Assessora Tassi Pinuccia illustra la proposta:

" *Ecco un'altra imposta comunale l'IMU è una imposta che si versa al comune dove si hanno fabbricati e/o terreni di proprietà seguendo casistiche e tabelle che nel mese di dicembre di ogni anno il Comune si trova a deliberare in merito alle variazioni sulle aliquote IMU da applicare agli immobili e/o ai terreni, tutte le informazioni sono desumibili in dettagliate tabelle reperibili oltre che sul sito del MEF (Ministero Econonie e Finanze) ovviamente anche sul nostro sito il cui consulto vi invito a preferire invece di recarvi fisicamente presso gli uffici comunali considerando l'aumento esponenziale dei casi positivi a Covid degli ultimi giorni.*
Tornando alle aliquote applicabili per l'anno 2023 abbiamo confermato sostanzialmente tutto come già attivo ad oggi, con unica variazione e cioè:

CASISTICHE	**IMU Aliquota (‰)**
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	6,00
ALTRI IMMOBILI	10,60
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 7,6)	10,60
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10	1,00
IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici **variato da 1,00**	0,00
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	esente
TERRENI AGRICOLI ALTRI	8,60

Abbiamo quantificato presuntivamente in € 900.000,00 il gettito derivante dall'applicazione di queste aliquote e casistiche riferite all'imposta IMU."

Il Consigliere Vasanti Alessandro interviene dicendo che le aliquote sono alte rispetto a quelli di altri Comuni e che gli sarebbe piaciuto vedere agevolazioni per esempio a chi ha negozi sfitti.

L'Assessora Tassi Pinuccia dice che ci sono Comuni che fanno meno e Comuni che fanno di più.
Prosegue dicendo che si cerca di non aumentare, ma le spese sono aumentate per tutti, anche per i Comuni.

Il Consigliere Vasanti Alessandro commenta dicendo che si aumenta l'IMU.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 18-01-2023 ora 16:04:16 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 9:33:58

La Sindaca Ferrari Claudia precisa che non aumenta.

Il Consigliere Vasanti Alessandro sostiene che si potevano diminuire le tasse.

L'Assessora Tassi Pinuccia spiega che non hanno aumentato le tasse, anche se sono aumentate le spese, il Consigliere Vasanti ha male interpretato quanto riassunto.

Indi,

Il Consiglio Comunale

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 69 del 29.12.2021 all'oggetto: "I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019)";

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 25 del 30.05.2022 all'oggetto: "I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019)" – Errata Corrige;

RICHIAMATA la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, n. 160 del 27.12.2019, che, al fine di una semplificazione a favore dei contribuenti, ha unificato le imposte di IMU e TASI abolendo la IUC (Imposta Unica Comunale) ad eccezione della TARI;

RICHIAMATO in particolare l'art. 1 della suddetta Legge, dai commi 738 al 783, che citano:

- comma 738: A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- comma 739 L'imposta comunale di cui al comma 738 si applica in tutti i comuni del territorio nazionale …. omissis…
- comma 740 Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere *b)* e *c)* del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

RICHIAMATO, inoltre, l'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019 che esenta l'IMU dal 1° gennaio 2022 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e che non siano in ogni caso locali (c.d. immobili merce);

VISTO che Il Ministero delle Finanze ha pubblicato la circolare 4033 del 28 febbraio 2014, con cui ha fornito istruzioni in merito alle modalità di pubblicazione delle delibere tributarie comunali nell'apposito Portale del federalismo fiscale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purchè siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 18-01-2023 ora 16:04:16 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 9:33:58

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui all'art. 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che la mancanza di pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

RICHIAMATO il regolamento per l'applicazione della "Nuova IMU", approvato con delibera di C.C. n. 55 del 29.07.2020;

CONSIDERATO che la Legge di bilancio**,** nella soppressione della Tasi a seguito dell'accorpamento con l'IMU, ha riformulato la disciplina delle aliquote dell'imposta municipale e che le aliquote base di Legge, ora stabilite dallo Stato, sono così previste:

CASISTICHE	Legge 160/2019	aliquota base di legge %	maggiorazioni o riduzioni
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	art. 748	0,5	da 0 a 0,6
ALTRI IMMOBILI	art. 754	0,86	da 0 fino a 1,06
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 0,76)	art. 753	0,86	da 0,76 a 1,06
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	art. 750	0,1	solo ridurre fino a 0
IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici	art. 751	esente	
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	art. 758	esente	
TERRENI AGRICOLI ALTRI	art. 752	0,76	da 0 fino a 10,6

VISTI gli allegati prospetti di simulazione IMU "Abitazione principale" e simulazione IMU "Altri Immobili", elaborati nel rispetto del comma 757 dell'art. 1 della Legge 160/2019, che cita testualmente:

- "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote";

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 18-01-2023 ora 16:04:16 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 9:33:58

PRESO ATTO della nota metodologica utilizzata per le simulazioni proposte sul Portale del federalismo fiscale e allegata alla presente deliberazione, e preso atto che nelle simulazioni stesse non è ricompresa la casistica del terreni agricoli;

VISTI altresì: lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità e il regolamento generale delle entrate;

VISTO l'allegato parere favorevole n. 3/2022 del 06.12.2022 reso dal Revisore del Conto Dott.ssa Chiara Cantoni e acquisito al prot. n. 11604 del 13.12.2022;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:
Presenti n. 10, Astenuti n. 0, Votanti n. 10, Voti favorevoli n. 8, Voti contrari n. 2 (Consiglieri Vasanti Alessandro e Sasso Piero).

D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;

- di allegare i prospetti di simulazione IMU "Abitazione principale" e simulazione IMU "Altri Immobili", elaborati nel rispetto del comma 757 dell'art. 1 della Legge 160/2019, che formano parte integrante della delibera stessa, in quanto senza di essi non sarebbe idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

- di allegare la nota metodologica applicata per le simulazioni IMU dal Portale del Federalismo fiscale;

- di determinare, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, riferita all'anno 2023, le seguenti aliquote (per mille):

CASISTICHE	IMU Aliquota (‰)
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	6,00
ALTRI IMMOBILI	10,60
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 7,6)	10,60
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10	1,00
IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici	esente
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	esente

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 18-01-2023 ora 16:04:16 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 9:33:58

TERRENI AGRICOLI ALTRI	8,60

- di imputare la previsione al capitolo di entrata di PEG n. 3 denominato “Imposta municipale Propria – IMU”;

- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa delibera sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:
Presenti n. 10, Astenuti n. 0, Votanti n. 10, Voti favorevoli n. 8, Voti contrari n. 2 (Consiglieri Vasanti Alessandro e Sasso Piero).

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 18-01-2023 ora 16:04:16 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 9:33:58

Letto, approvato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE
Ferrari Claudia
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cassi Dott.ssa Laura
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 18-01-2023 ora 16:04:16 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 9:33:58

PROPOSTA DI DELIBERA

N.72 DEL 24-11-2022

Oggetto: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2023 (applicazione Legge 160/2019).

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 14-12-2022

Il Responsabile del servizio

Agueriti Orietta

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Regolarita' tecnica DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da ORIETTA AGUERITI C.F. GRTRTT68B61G535E il 14-12-2022 ora 6:50:58

PROPOSTA DI DELIBERA

N.72 DEL 24-11-2022

Oggetto: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2023 (applicazione Legge 160/2019).

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 14-12-2022

Il Responsabile del servizio

Agueriti Orietta

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Regolarita' contabile DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da ORIETTA AGUERITI C.F. GRTRTT68B61G535E il 14-12-2022 ora 6:51:45

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 23-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cassi Laura

Certificato pubblicazione DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 10:39:24

COMUNE DI SARMATO
PROVINCIA DI PIACENZA

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale N. 77 del 30-12-2022

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art. 134 T.U. 18.08.200 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4° T.U. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cassi Laura
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato esecutività DELIBERA DI CONSIGLIO numero 77 del 30-12-2022 firmato digitalmente da LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 23-01-2023 ora 9:35:17